



<https://www.fit-group.jp>



再エネ × 住まいで
人生をイノベーションする



もっと豊かに暮らせる 未来をつくる

株式会社フィット 代表取締役
鈴江 崇文



株式会社フィットは、2009年4月に創業して以来、クリーンエネルギーとスマートホームの事業を通し、「新しい選択肢」を生み出すサービスを展開してまいりました。2020年、私たちは大きな歴史の転換点にいます。SDGs、ESG投資の動きが加速する中、経営最上位概念を「サステナブルな社会の実現」とし、日本の新しい「エネルギー供給」と「くらし」の仕組みづくりに挑戦します。

私たちのビジョンは化石燃料による発電から、CO2を排出しない「クリーンエネルギー100%」の社会を全国民参加型で実現させることです。エネルギー消費を実質0にする住まいの供給と同時に、個人がエネルギーを創造することで「豊かになり社会貢献もできる」ことを、これからの新しいライフスタイルとして広めたい。巨大資本が担う日本のエネルギー供給を、個人参加型で、一人一人の手に取り戻したいと考えています。

もしかしたら、途方もないことを言い出しているとお感じかもしれません。しかし、現在のエネルギー資源には限りがあり、既存の発電所には地球環境に悪影響を及ぼす可能性があることをあなたもご存じのはずです。国や電力会社を批判し、環境問題を憂いても何も変わりないかもしれません。過去、歴史がそうであったように、小さな力が結集することで社会が変わります。私たちフィットは、今こそ、個人参加型のエネルギーの供給と利用の仕組みに磨きをかけ、新時代をつくり出したいと考えています。

IT革命は、ソーシャルメディアという誰もが参加することができるシステムを生み出すことで、世界中をつなぎ、社会を変えました。次の革命は、クリーンエネルギーだと考えています。

私たちは、住宅の持ち方を変えることからスタートしました。ソーラーシステムを搭載したコンパクトハウスで、住居負担を減らし、クリーンエネルギー発電所を個人が持てるようにすることで、年金づくりにも貢献しました。私たちがご提供したのは、単なる住宅や発電所ではなく、家計にゆとりを持ち豊かに暮らしていくという考え方であり、個人が街づくりに当たり前に参加する社会のシステムです。この仕組みは多くの支持をいただき、株式上場を果たすこともできました。私たちが、大規模な発電ではなく、個人参加型にこだわっているのは、個人個人の豊かさが地域社会や国家、世界の豊かさにつながると信じているからです。社会をよくするためには、個人が豊かでないといけないと私は考えています。「いいことしよう」だけでは、人は動きません。「社会の役に立つことで、自分もちょっと豊かになれる」ことを大切にしてい進みつづけます。

私の哲学は、自分たちが「楽しい」を追求して、面白いサービスを生み出し、世界を少しでも良くしたいというものです。楽しいことをやっていない会社が生み出す商品が良いわけがないと考えています。サービスを通して、お客様と私たちと、けっして上下の関係ではなく、フラットな関係でいたいのです。一生懸命に開発した商品やサービスに共感していただいて「いいでしょ?おもしろいでしょ?」と言い合える関係を基本として、世界を良い方向に変えていきます。



MISSION

暮らしの豊かさを 新しい常識で

- 01** 本当に良い暮らし、今までにない新しいライフスタイルを創造し、世界中のあらゆる人々に、良い暮らしをする楽しさ・人生の充実を提供します
- 02** 企業活動を通じて、持続可能な社会の実現に貢献します

VISION

個人参加型 『持続可能エネルギー社会』実現

フィットは持続可能エネルギー社会への移行を加速させることで、良い未来を実現する挑戦をします。
日本の全電力供給のうち、化石燃料による電力供給を再生可能エネルギーに置き換えていくにあたり、国民一人一人が参加するカタチで実現します。

新しい市場の開拓を目指して 日々邁進しています

| | | | |
|---------|--|--|-------|
| 商号 | 株式会社フィット | | |
| 資本金 | 979百万円(2020年4月30日現在) | | |
| 設立 | 2020年4月1日 | | |
| 代表者 | 鈴江 崇文 | | |
| 所在地 | 【東京本社】 〒105-0012 東京都港区芝大門2-2-1 ユニゾ芝大門二丁目ビル7階 【徳島本店】 〒771-0130 徳島市川内町加賀須野1069-23 | | |
| 上場証券取引所 | 東京証券取引所マザーズ市場(証券コード:1436) |  | |
| 従業員 | 69名(2020年4月現在) | | |
| 事業内容 | クリーンエネルギー事業 スマートホーム事業 ストック事業 | | |
| 営業届出 | 建設業者許可番号 国土交通大臣許可(特-30)第25619号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(02)第008312号 不動産特定共同事業 許可番号:徳島県知事第1号 | | |
| 主な取引銀行 | 阿波銀行 商工組合中央金庫 香川銀行 | 伊予銀行 愛媛銀行 百十四銀行 | みずほ銀行 |
| 関連会社 | ソーシャルファイナンス株式会社 金融商品取引業者登録(四国財務局長(金商)第25号) 質屋営業法(徳島県公安委員会許可第801050000002号) | | |

| | |
|----------|--|
| 2009年04月 | 徳島県徳島市に設立(資本金30,000,000円) |
| 2009年04月 | コンパクトハウス事業に参入 |
| 2012年10月 | クリーンエネルギー事業への参入、コンパクトソーラー発電所販売開始 |
| 2013年04月 | フランチャイズ本部の設置(全国展開開始) |
| 2013年10月 | ソーラーリッチハウス販売開始 |
| 2013年12月 | 資本金47,619,000円に増資 |
| 2014年04月 | 東京本社設置 |
| 2015年04月 | 関西エリア進出 |
| 2016年03月 | 東京証券取引所マザーズに株式を上場(資本金979百万円に増資) |
| 2016年09月 | 電力小売サービス「フィットでんき」事業参入 |
| 2017年02月 | コンパクトバイオマス発電所 (小型分散型バイオマス発電施設)事業参入 |
| 2018年01月 | 関連会社ソーシャルファイナンス株式会社設立 |
| 2018年02月 | FIT Ventures事業開始 |
| 2018年09月 | ソーシャルファイナンス株式会社 金融商品取引業者登録 (四国財務局長(金商)第25号) |
| 2019年02月 | 不動産投資型クラウドファンディング FIT FUNDING(フィットファンディング)事業を開始 |

会社の歴史について

当社の元親会社は、1972年8月に設立した建築会社です。「商業施設」「医療施設」「公共施設」を中心に新しい時代に先駆けた斬新な建築を生み出してきました。そこで代表を務めた鈴江崇文が、従来の業界慣習に捉われない新しい住宅産業を創るというコンセプトのもと、2009年4月 株式会社フィットを設立しました。

サステナブルな社会をめざす

さまざまな経営活動の中で、
経営最上位に存在する概念が「サステナブルな社会」として私たちは考えています。
これは中長期的に見れば莫大な価値であることが容易に想像できます。
100年後も健全経営を継続する会社になるために。



クリーンエネルギー事業

太陽光発電所やバイオマス発電所などの再生可能エネルギーを
用地から設計施工管理までトータルで企画開発。

コンパクト発電所をメインサービスとして、個人参加型の提案を
全国の投資の窓口などで展開。

農業×ソーラー、店舗×ソーラーなど再エネ×●●の新しいサービスも開発中。



太陽光発電

独自開発した売電投資システムの運営を通じて、個人資本家に再エネ投資サービスを提供。用地+発電所パッケージの提供、融資サポート、発電所販売後の管理までワンストップでサービスを提供しています。



バイオマス発電

バイオマス発電で電気の地産地消を目指して、クリーンエネルギーで地域を元気にするとともに、個人の人生も豊かにするお手伝い。安定電源の共有と、地域経済の活性化、個人への還元を実現させるフィットならではの新しい市場です。

スマートホーム事業

電気代実質0円のスマートホームと用地をパッケージで販売することで、
買いやすい住まいを開発。

住まいづくりを手軽に、暮らしが楽になることを考える人に、
全国のいえとち本舗などで商品提供。

スマートホームを賃貸として提供する、戸建賃貸サービスも
プチ地主や不動産投資家に向けて展開中。



分譲住宅／不動産

各エリアで常時2000件以上の豊富な不動産情報(新築一戸建・中古一戸建・土地など)をご提供。

暮らしの希望を叶える最適な家や土地探しをまとめてお手伝い。



スマートホーム

太陽光パネル付きのおしゃれでシンプルな規格住宅。規格化することで無理せず持てるデザインにこだわった家を追求致しました。オール電化で光熱費も節約。太陽光パネルが住宅費用を手助けしてくれます。



戸建賃貸

フィットの家はエコ住宅。耐久性とエコロジーで家が住宅ローンの支払いを助けてくれる太陽光発電も標準搭載。ご提案するのは「大きな家」ではなく、買った後の「幸せの大きさ」「家計のゆとりの大きさ」です。

ビジネスモデル

開発、販売、運営管理まで
ワンストップ提供

遊休不動産所有者より不動産をリース(又は買取)し、パッケージ化した建築商品と組み合わせ、「賢い住まい」や「個人資本家を目指す人」に、買いやすい価格で、暮らしを豊かにするサービスを提供しています。

開発

土地再生力で
開発領域を拡げる

- ・クリーンエネルギー発電所
- ・スマートホーム/タウン

販売

販売エリアとチャネルを
拡大し、出口を拡げる

- ・店舗販売
(「いえとち本舗」「投資の窓口」)
- ・インターネットで小口販売
(不動産特定共同事業や第二種金融商品取引業)

運営管理

フィービジネスで
安定収益を構築

- ・住宅管理関連フィー
- ・発電所管理フィー