



<https://www.fit-group.jp>

サ
ス
テ
ナ
ブ
ル
な
社
会
の
実
現
を
新
し
い
常
識
で

GREEN
ROCKON

purpose

サステナブルな社会の実現を
新しい常識で

vision

個人参加型、持続可能エネルギー社会の実現





 代表挨拶

もっと豊かに暮らせる未来をつくる

株式会社フィット 代表取締役 鈴江 崇文

株式会社フィットは、2009年4月に創業して以来、クリーンエネルギーとスマートホームの事業を通し、「新しい選択肢」を生み出すサービスを展開してまいりました。2020年、私たちは大きな歴史の転換点にいます。SDGs、ESG投資の動きが加速する中、経営最上位概念を「サステナブルな社会の実現」とし、日本の新しい「エネルギー供給」と「くらし」の仕組みづくりに挑戦します。

私たちのビジョンは化石燃料による発電から、CO2を排出しない「クリーンエネルギー 100%」の社会を全国民参加型で実現させることです。エネルギー消費を実質0にする住まいの供給と同時に、個人がエネルギーを創造することで「豊かになり社会貢献もできる」ことを、これからの新しいライフスタイルとして広めたい。巨大資本が担う日本のエネルギー供給を、個人参加型で、一人一人の手に取り戻したいと考えています。

もしかしたら、途方もないことを言い出しているとご感じかもしれません。しかし、現在のエネルギー資源には限りがあり、既存の発電所には地球環境に悪影響を及ぼす可能性があることをあなたもご存じのはずです。国や電力会社を批判し、環境問題を憂いても何も変わらないかもしれません。過去、歴史がそうであったように、小さな力が結集することで社会が変わります。私たちフィットは、今こそ、個人参加型のエネルギーの供給と利用の仕組みに磨きをかけ、新時代をつくり出したいと考えています。

IT革命はソーシャルメディアという誰もが参加することができるシステムを生み出すことで、世界中をつなぎ、社会を変えました。次の革命は、クリーンエネルギーだと考えています。

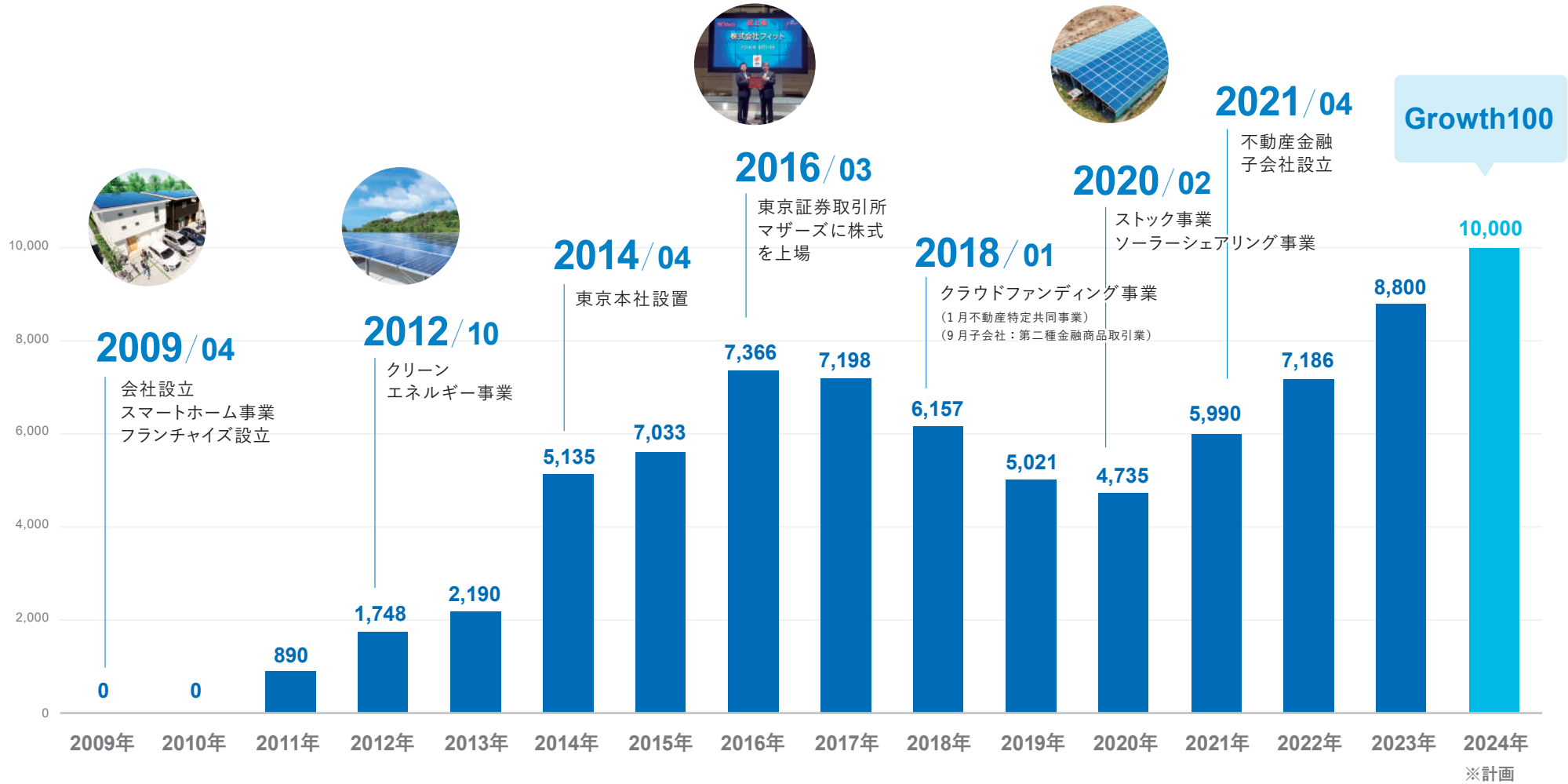
私たちは、住宅の持ち方を変えることからスタートしました。ソーラーシステムを搭載したコンパクトハウスで、住居負担を減らし、クリーンエネルギー発電所を個人が持てるようにすることで、年金づくりにも貢献しました。私たちがご提供したのは、単なる住宅や発電所ではなく、家計にゆとりを持ち豊かに暮らしていくという考え方であり、個人が街づくりに当たり前に参加する社会のシステムです。この仕組みは多くの支持をいただき、株式上場を果たすこともできました。私たちが、大規模な発電ではなく、個人参加型にこだわっているのは、個人個人の豊かさが地域社会や国家、世界の豊かさにつながると信じているからです。社会をよくするためには、個人が豊かでないといけないと私は考えています。「いいことしよう」だけでは、人は動きません。「社会の役に立つことで、自分もちょっと豊かになれる」ことを大切にしてみつづけます。

私の哲学は、自分たちが「楽しい」を追求して、面白いサービスを生み出し、世界を少しでも良くしたいというものです。楽しいことをやっていない会社が生み出す商品が良いわけがないと考えています。サービスを通して、お客様と私たちと、けっして上下の関係ではなく、フラットな関係でいたいのです。一生懸命に開発した商品やサービスに共感していただいで「いいでしょ？おもしろいでしょ？」と言い合える関係を基本として、世界を良い方向に変えていきます。

会社概要

商号	株式会社フィット		
資本金	980百万円(2023年4月30日現在)		
設立	2009年4月1日		
代表者	鈴江 崇文		
上場証券取引所	東京証券取引所グロース市場(証券コード:1436)		
従業員	136名(2023年4月30日現在)		
所在地	【東京本社】 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-11-5 CROSS OFFICE渋谷Medio8E 【徳島本店】 〒771-0212 徳島県板野郡松茂町中喜来字群恵39-1		
事業内容	オンライン再エネ取引マーケットプレイス「脱炭素デキルくん」の開発・運営		
営業届出	建設業者許可番号 国土交通大臣許可(特-4)第25619号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(1)第 10366 号		
主な取引銀行	阿波銀行／商工組合中央金庫／香川銀行／伊予銀行／愛媛銀行／百十四銀行／みずほ銀行		
子会社	株式会社Fanta／株式会社 Plus one percent／株式会社ビットスタイルリノベーション		

沿 革



脱炭素デキルくん事業

DEKIRUKUN

「脱炭素」を暮らしに取り入れたい個人・投資家と、クリーンエネルギーに関する商品、情報・サービスをつなぐ、マーケットプレイスを目指しています。

売り手

投資家・太陽光事業者



- 査定サービス、販売チャネルの提供



物件の販売

<メリット>

- 査定を通じて適切な価格で売り出せる
- スピーディな売却ができる



脱炭素デキルくん

スムーズな取引をサポート

買い手

個人・投資家



- 商品情報の提供
- 保証やメンテナンスサービスの案内



物件の購入

<メリット>

- 安心して物件を購入できる
- 運用管理も任せられる

ビジネスモデル

開発、販売、運営管理までワンストップ提供

遊休不動産所有者より不動産をリース（又は買取）し、パッケージ化した建築商品と組み合わせ、「賢い住まい」や「個人資本家を目指す人」に、買いやすい価格で、暮らしを豊かにするサービスを提供しています。

開発

土地再生力で
開発領域を広げる

- ・クリーンエネルギー発電所
- ・スマートホーム/タウン

販売

販売エリアとチャネルを拡大し、
出口を広げる

- ・店舗販売
（「いえとち本舗」「投資の窓口」）

運営管理

フィービジネスで
安定収益を構築

- ・住宅管理関連フィー
- ・発電所管理フィー

クリーンエネルギー事業

CLEAN ENERGY

太陽光発電所やバイオマス発電所などの再生可能エネルギーを用地から設計施工管理までトータルで企画開発。コンパクト発電所をメインサービスとして、個人参加型の提案を全国の投資の窓口などで展開。農業×ソーラー、店舗×ソーラーなど再エネ×●●の新しいサービスも開発中。



FIT型太陽光発電所／太陽光発電投資

独自開発した売電投資システムの運営を通じて、個人資本家に再エネ投資サービスを提供。用地+発電所パッケージの提供、融資サポート、発電所販売後の管理までワンストップでサービスをご提供します。

Non-FIT型太陽光発電所／自家消費

100%再エネ由来の電気として環境価値のある電気を生み出す、FIT法（固定価格買取制度）に依存しない自家消費型の太陽光発電所です。電力料金の削減や、環境に配慮した企業経営の一手として導入する企業が増えています。

営農型太陽光発電所／ソーラーシェアリング

農業と発電事業を同時に行う、営農型の太陽光発電所です。農作物と電気の両方をつくることで、安定収入、耕作放棄地の再活用を促し、日本の農業の躍進に貢献していきます。

スマートホーム事業

SMART HOME

電気代実質0円のスマートホームと用地をパッケージで販売することで、買いやすい住まいを開発。住まいづくりを手軽に、暮らしが楽になることを考える人に、全国のいえち本舗などで商品提供。スマートホームを賃貸として提供する戸建賃貸サービスはプチ地主や不動産投資家に向けて展開中。



分譲住宅／不動産

各エリアで常時2000件以上の豊富な不動産情報（新築一戸建・中古一戸建・土地など）をご提供。暮らしの希望を叶える最適な家や土地探しをまとめてお手伝いいたします。

スマートホーム

太陽光パネル付きのおしゃれでシンプルな規格住宅。規格化することで無理せず持てるデザインにこだわった家を追求しました。オール電化で光熱費も節約。太陽光パネルが住宅費用を手助けしてくれます。

戸建賃貸

不動産投資を身近に、簡単に。できるだけローリスクで、高いリターンが得られる不動産収益物件を幅広いお客様にご提供。30坪（土地）から建築可能なソーラー付き戸建て住宅などの戸建賃貸投資をご提案します。



<https://www.fit-group.jp>



YouTube

youtube.com/channel/UC8n_6tAGh0f5m7sW0RFIYsQ



Instagram

instagram.com/fit_official_makeityours/



Twitter

twitter.com/Fit_SDGs



LINE

page.line.me/459jlmb

