

お得なキャンペーンの締め切り日が近づいています！

新築スーパープライスフェア開催中!!

高知市 香美市 いの町

10/31 Sun. まで

建売ならまだ間に合う！お得な制度

住宅ローン減税の控除期間が延長に
13 年間に延長!!
毎年末の住宅ローン残高の1%が所得税や住民税(一部)から減税される制度
 ※消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォームで
 2021年11月30日までに契約、2022年12月未だに入居した方対象

すまい給付金の給付額が拡充
最大 50 万円 給付!!
※消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得で
 2021年11月30日までに契約、2022年12月未だに入居し、引き渡し・入居が完了している方を対象に実施



2020年度 分譲住宅部門
No.1 着工棟数
 コンパクトハウス 徳島県

2020年度 分譲住宅部門
No.2 着工棟数
 コンパクトハウス 高知県

2020年度 分譲住宅部門
No.4 着工棟数
 コンパクトハウス 香川県

不動産情報も多数!
最大級 エリア不動産情報
 香川県内

※2021年発表 住宅産業研究所調べ 2020年度実績 (20年4月~21年3月) ※コンパクトハウス...延床面積100㎡未満の新築住宅

四国エリアでの実績多数！
 全国ヘフランチャイズ展開中！

東証マザーズ 上場 (TYO:1436)

全国 39 店舗
 ※フランチャイズ店含む
 ※2021年10月11日現在

01 高知市 神田
 津波・土砂災害エリア外!
 詳細はこちら

土地+建物+外構 **2,498** (税込) 万円

2,498万円借り入れた場合の返済シミュレーション
 頭金0円・ボーナス払い0円 月々支払 **60,253** 円

[敷地面積] 111.74㎡ (33.80坪) **4LDK** 駐車場3台
 [建物面積] 95.9㎡ (29.00坪)

※画像はイメージです。
 ※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。※太陽光発電システム付きの場合は価格が2,598万円になります。
 <物件概要> ●所在地/高知市神田 ●交通/バス停「高新団地前」徒歩3分 ●道路/北側5.2m公道 ●構造/木造2階建て2022年6月完成予定 ●建築確認番号/第R03確認建築高知建00716 ●学校/鴨田小学校 (1800m) ●西部中学校 (2300m) ●取引態様/売主(フィット) ●仕様/屋根借りシステム ※太陽光発電6.84kw搭載 ※その他諸注意につきましては裏面欄外に記載しておりますので、ご確認ください。

11 香美市 土佐山田
 山田小まで 徒歩6分 (480m)
 詳細はこちら

土地+建物+外構 **2,398** (税込) 万円

2,398万円借り入れた場合の返済シミュレーション
 頭金0円・ボーナス払い0円 月々支払 **57,841** 円

[敷地面積] 132.29㎡ (40.01坪) **3LDK** 駐車場2台
 [建物面積] 80.16㎡ (24.24坪)

※画像はイメージです。
 ※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。※太陽光発電システム付きの場合は価格が2,498万円になります。
 <物件概要> ●所在地/香美市土佐山田町西本町 ●交通/バス停「西町3丁目」徒歩1分 ●道路/南側11m公道 ●構造/木造2階建て ●建築年月/2021年10月完成予定 ●建築確認番号/第R03確認建築高知建00384 ●学校/山田小学校 (480m) ●鏡野中学校 (2100m) ●取引態様/売主(フィット) ●仕様/屋根借りシステム ※太陽光発電5.7kw搭載 ※その他諸注意につきましては裏面欄外に記載しておりますので、ご確認ください。

12 吾川郡 いの町
 JR枝川駅まで 徒歩4分 (250m)
 詳細はこちら

土地+建物+外構 **2,298** (税込) 万円

2,298万円借り入れた場合の返済シミュレーション
 頭金0円・ボーナス払い0円 月々支払 **55,429** 円

[敷地面積] 112.64㎡ (34.07坪) **3LDK** 駐車場2台
 [建物面積] 81.82㎡ (24.75坪)

※画像はイメージです。
 ※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。※太陽光発電システム付きの場合は価格が2,398万円になります。
 <物件概要> ●所在地/吾川郡いの町枝川 ●交通/JR土讃線「枝川」徒歩4分 ●道路/南側5.3m公道 ●構造/木造2階建て ●建築年月/2022年5月完成予定 ●建築確認番号/第R03確認建築高知建00653 ●学校/枝川小学校 (1200m) ●伊野中学校 (2300m) ●取引態様/売主(フィット) ●仕様/屋根借りシステム ※太陽光発電6.08kw搭載 ※その他諸注意につきましては裏面欄外に記載しておりますので、ご確認ください。

【物件概要諸注意】※借入金額は参考金額です。建売物件購入時に必要な諸経費など、上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問合せください。【住宅ローンのご紹介】●紹介ローン ●住宅ローン金利0.75% (3年固定) 40年返済 ●当初3年間の返済金額です。●取扱金融機関: 地方銀行 ●融資限度額: 3,000万円 ●保証料: 融資額により異なります。●取扱手数料: 33,000円 (税込) ●金融機関の審査により融資の可否は異なる場合がございます。【屋根借りシステムについて】※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。当社と電気バック販売の契約締結 (毎月固定電気代回収) をして頂きます。毎月の電力使用量に応じて当社が四国電力に電気代を支払います。お客様の電力使用量が固定電気代より超過した場合、1回/年までまとめて超過分電気代は精算となります。太陽光発電システムは発電開始して10年経過後は無償で譲渡します。太陽光発電システム付きでの購入も可能で、その場合は太陽光発電収入はお客様が得る事になります。その他詳細な条件は別途営業担当よりご説明させていただきます。【設備、諸費用について】※設備: 四国電力、公営水道、個別浄化槽、オール電化仕様です。※別途諸費用: 登記申請関連費用、借入諸費用、印紙代、火災保険等が必要。詳細はお問合せください。

【高知本店】高知市南川添 4-23
 TEL.088-856-9811 FAX.088-856-9812 広告有効期限 2021年10月末日迄

東証マザーズ (TYO:1436) : F!T [宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣免許(2)第8312号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全日本不動産協会加盟 [建設業者許可番号/国土交通大臣許可(特-30)第25619号]

予約はコチラ クオカード 500円プレゼント!!

高知 いえとち

左の二次元バーコードからもアクセスできます!!