

家も土地も
まとめておまかせ!
いえとち
本舗

月々4万円台から持てる! 新築戸建 完成見学会

現地見学 坂出市 谷町 / 綾歌郡 宇多津町 / 丸亀市 津森町

見るだけ
OK!

まずは
行ってみよう!

※2021年6月撮影

イベント開催中!

ご都合が悪い場合も
お気軽にお問い合わせ
ください!

今年こそ脱・賃貸!
家賃がもったいない
今の暮らしに不満がある
今すぐ入れる家が欲しい!
という方におすすめ!

7/10 土 11日
7/17 土 18日

来場特典



ご見学予約受付中! webからの見学予約で

500円プレゼント!

香川 いえとち 検索



01 坂出市 谷町 東部小学校まで徒歩8分(650m)
徒歩10分圏内に学校やスーパーなどが揃います!

2,198万円借 入れた場合の返済シミュレーション
頭金0円・ボーナス払い0円 月々支払 **53,017円**
[敷地面積] 194.50㎡ (58.83坪) [建物面積] 103.23㎡ (31.22坪) **4LDK** 駐車4台

土地 + 建物 + 外構 **2,198万円** (税込)

※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。※太陽光発電システム付きの場合は価格が2,298万円になります。

完成しました!

車4台 駐車可能!

見るだけ OK!

※2021年6月撮影

02 綾歌郡 宇多津町

1,898万円借 入れた場合の返済シミュレーション
頭金0円・ボーナス払い0円 月々支払 **48,193円**
[敷地面積] 186.83㎡ (56.51坪) [建物面積] 103.23㎡ (31.22坪) **4LDK** 駐車3台

土地 + 建物 + 外構 **1,998万円** (税込)

※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。※太陽光発電システム付きの場合は価格が2,098万円になります。

詳細は裏面へ!

03 丸亀市 津森町

2,198万円借 入れた場合の返済シミュレーション
頭金0円・ボーナス払い0円 月々支払 **53,017円**
[敷地面積] 162.48㎡ (49.15坪) [建物面積] 103.23㎡ (31.22坪) **4LDK** 駐車3台

土地 + 建物 + 外構 **2,198万円** (税込)

※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。※太陽光発電システム付きの場合は価格が2,298万円になります。

詳細は裏面へ!

ご見学予約受付中!

まずは店舗へお問合せください!
いえとち本舗高松本店
高松市今里町1丁目488-6

お問合せは **0120-180-290**

東証マザーズ (TYO:1436) 株式会社フィット

[宅地建物取引業者免許番号]国土交通大臣免許(2)第8312号
四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)全日本不動産協会加盟
[高松本店]高松市今里町1丁目488-6 TEL.087-813-1555 FAX.087-813-1888
※「マップコード」および「MAPCODE」は特許商標です。

☎ 60 547 844*65
カーナビ検索でマップコードをご利用ください

サンフラワー通り沿い
ザグザグ今里店南側

いえとち本舗
高松本店

●ザグザグ今里店
●香川銀行今里支店
●トキワデニス
●ソフトバンク高松中央
●マルナカ伏石店



最大級 2,528 物件から
※土地・中古住宅・新築住宅合計2021年6月23日現在

0円 月々実質 **2万円台** まで
ZEH標準

“家賃が勿体無い”と感じるスマートファミリーへの為の
オススメ 物件情報 セレクト

HPへGo!



オススメ

城坤小学校区
丸亀市
津森町
建売価格 **2,198万円** (税込)
土地面積:162.48㎡(49.15坪)
建物面積:103.23㎡(31.22坪)

ローソン丸亀津店まで徒歩3分(170m)



4LDK 駐車場 **3台**
▼頭金・ボーナス払い **0円**▼
2,198万円借り入れた場合の返済シミュレーション
年12回(当初3年間)
月々実質 **53,017円**

※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。※太陽光発電システム付きの場合は価格が2,298万円になります。
＜物件概要＞●所在地/香川県丸亀市津森町●交通/JR予讃線讃岐塩屋駅徒歩15分●道路/南側6.2m公道●構造/木造2階建て●建築年月/2021年10月完成予定●建築確認番号/第確R03-0112号●学校/城坤小(400m)・西中(1300m)●取引態様/売主

丸亀市エリア

城東小学校区
丸亀市
土器町西
売土地※1
土地価格 **780万円**
▶土地面積:213.98㎡(64.73坪)

城東小学校まで徒歩10分(799m)



参考合計 **2,087万円** (税込)
建物価格1,307万円(税込)
※2.プランは一例です、ご希望により自由にご選べます。
※頭金**0円**・ボーナス払い**0円**
2,087万円借り入れた場合の返済シミュレーション
年12回(当初3年間)
間取 **4LDK**
太陽光発電 **7.9kw** 搭載
建物面積 **104.34㎡** (31.56坪)
月々実質 **35,898円**
月々支払い50,340円 - 売電収入14,442円

＜物件概要＞●所在地/丸亀市土器町西●地目/宅地●用途地域/第一種住居●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/東側私道4m●現況/古屋有●交通/JR予讃線丸亀駅徒歩25分●学校/城東小(799m)・東中(1239m)●取引態様/仲介●解体工事費、外構工事費、建築確認費用等別途●建築条件/無※1.この土地は建築条件付きではありません。ご希望より当社で建物の建築も承ります。

飯山北小学校区
丸亀市
飯山町
売土地※1
土地価格 **381万円**
▶土地面積:197.25㎡(59.66坪)

ひまわり保育園丸亀まで徒歩7分(550m)



参考合計 **1,479万円** (税込)
建物価格1,098万円(税込)
※2.プランは一例です、ご希望により自由にご選べます。
※頭金**0円**・ボーナス払い**0円**
1,479万円借り入れた場合の返済シミュレーション
年12回(当初3年間)
間取 **3LDK**
太陽光発電 **5.3kw** 搭載
建物面積 **79.48㎡** (24.04坪)
月々実質 **26,243円**
月々支払い35,674円 - 売電収入9,431円

＜物件概要＞●所在地/丸亀市飯山町●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側公道5m西側公道4m●現況/更地●交通/バス停:丸山団地徒歩4分●学校/飯山北小(2130m)・飯山中(2350m)●取引態様/仲介●外構工事費、建築確認費用等別途●建築条件/無※1.この土地は建築条件付きではありません。ご希望より当社で建物の建築も承ります。

坂出エリア

金山小学校区
坂出市
江尻町
売土地※1
土地価格 **400万円**
▶土地面積:139.28㎡(42.13坪)

くすりのレディ坂出店まで徒歩7分(550m)



参考合計 **1,498万円** (税込)
建物価格1,098万円(税込)
※2.プランは一例です、ご希望により自由にご選べます。
※頭金**0円**・ボーナス払い**0円**
1,498万円借り入れた場合の返済シミュレーション
年12回(当初3年間)
間取 **3LDK**
太陽光発電 **5.3kw** 搭載
建物面積 **79.48㎡** (24.04坪)
月々実質 **26,701円**
月々支払い36,132円 - 売電収入9,431円

＜物件概要＞●所在地/坂出市江尻町●地目/宅地●用途地域/第二種住居●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側公道4m●現況/更地●交通/JR予讃線八十場駅徒歩9分●学校/金山小(1500m)・東部中(1500m)●取引態様/仲介●外構工事費、建築確認費用等別途●建築条件/無※1.この土地は建築条件付きではありません。ご希望より当社で建物の建築も承ります。

オススメ

宇多津北小学校区
綾歌郡
宇多津町
建売価格 **1,998万円** (税込)
土地面積:186.83㎡(56.51坪)
建物面積:103.23㎡(31.22坪)

マルナカ宇多津店まで徒歩10分(800m)



4LDK 駐車場 **3台**
▼頭金・ボーナス払い **0円**▼
1,998万円借り入れた場合の返済シミュレーション
年12回(当初3年間)
月々実質 **48,193円**

※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用いただいた場合の価格です。※太陽光発電システム付きの場合は価格が2,098万円になります。
＜物件概要＞●所在地/香川県綾歌郡宇多津町●交通/宇多津町浜町バス徒歩11分●道路/南側4.1m公道●構造/木造2階建て●建築年月/2021年9月完成予定●建築確認番号/第確R03-0410号●学校/宇多津北小(1400m)・宇多津中(1400m)●取引態様/売主

綾歌郡エリア

宇多津北小学校区
綾歌郡
宇多津町
売土地※1
土地価格 **360万円**
▶土地面積:120.00㎡(36.29坪)

田中幼稚園まで徒歩7分(550m)



参考合計 **1,458万円** (税込)
建物価格1,098万円(税込)
※2.プランは一例です、ご希望により自由にご選べます。
※頭金**0円**・ボーナス払い**0円**
1,458万円借り入れた場合の返済シミュレーション
年12回(当初3年間)
間取 **3LDK**
太陽光発電 **5.3kw** 搭載
建物面積 **81.14㎡** (24.54坪)
月々実質 **25,737円**
月々支払い35,168円 - 売電収入9,431円

＜物件概要＞●所在地/綾歌郡宇多津町●地目/雑種地●用途地域/第一種中高層住居専用●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側10m公道●現況/古屋有●交通/JR予讃線宇多津駅徒歩26分●学校/宇多津北小(1700m)・宇多津中(2100m)●取引態様/仲介●解体工事費、外構工事費、建築確認費用等別途●建築条件/無※1.この土地は建築条件付きではありません。ご希望より当社で建物の建築も承ります。

宇多津小学校区
綾歌郡
宇多津町
売土地※1
土地価格 **654万円**
▶土地面積:196.60㎡(59.47坪)

セブンイレブン宇多津町東分店まで徒歩5分(400m)



参考合計 **1,752万円** (税込)
建物価格1,098万円(税込)
※2.プランは一例です、ご希望により自由にご選べます。
※頭金**0円**・ボーナス払い**0円**
1,752万円借り入れた場合の返済シミュレーション
年12回(当初3年間)
間取 **3LDK**
太陽光発電 **5.7kw** 搭載
建物面積 **72.04㎡** (21.79坪)
月々実質 **32,080円**
月々支払い42,259円 - 売電収入10,179円

＜物件概要＞●所在地/綾歌郡宇多津町●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側公道6m(開発道路幅員6m)●現況/更地●交通/JR予讃線宇多津駅徒歩40分●学校/宇多津小(1900m)・宇多津中(2500m)●取引態様/仲介●外構工事費、建築確認費用等別途●建築条件/無※1.この土地は建築条件付きではありません。ご希望より当社で建物の建築も承ります。

東部小学校区
坂出市
久米町
売土地※1
土地価格 **690万円**
▶土地面積:267.59㎡(80.94坪)

ドラッグコスモス坂出昭和町まで徒歩4分(270m)



参考合計 **1,843万円** (税込)
建物価格1,153万円(税込)
※2.プランは一例です、ご希望により自由にご選べます。
※頭金**0円**・ボーナス払い**0円**
1,843万円借り入れた場合の返済シミュレーション
年12回(当初3年間)
間取 **4LDK**
太陽光発電 **5.7kw** 搭載
建物面積 **80.32㎡** (24.29坪)
月々実質 **34,275円**
月々支払い44,454円 - 売電収入10,179円

＜物件概要＞●所在地/坂出市久米町●地目/宅地●用途地域/第一種住居●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側公道4m●現況/古屋有(更地渡し)●交通/JR予讃線坂出駅徒歩22分●学校/東部小(1330m)・坂出中(3640m)●取引態様/仲介●外構工事費、建築確認費用等別途●建築条件/無※1.この土地は建築条件付きではありません。ご希望より当社で建物の建築も承ります。

【注意】※バスはイメージにつき、実際とは異なります。※プランは一例です、ご希望により自由にご選べます。※道路が私道に面している場合、私道の覚書や承諾書を締結させていただきます。【建築条件/無について】※この土地は建築条件付きではありません。ご希望より当社で建物の建築も承ります。【諸費用について】※別途諸費用、建築確認申請費用、住宅ローン借入費用、登記申請費用、借入諸費用、印紙代、火災保険、給排水負担金、屋外給排水工事費用、浄化槽設置費、境界工事費用、地盤改良費、外構工事等の付帯工事費用、地域より県内会費等が必要となります。詳しくはお問合せください。※借入金額は参考金額です。土地購入および建築に必要となる諸経費など、上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問合せください。【住宅ローンのご紹介】※住宅ローン金利0.75%(3年固定)40年返済●当初3年間の返済金額です。●取組資金調剤:地方銀行●返済総額:3000万円●保証料:返済総額より異なります。●取扱手数料:33000円(税込)●金融機関の審査により資力の可否は異なる場合がございます。●取扱手数料:33,000円(税込)●金融機関の審査により融資の可否は異なる場合がございます。【屋根借りシステムについて】※お客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する屋根借りシステムをご利用した場合の価格です。当社と電気ハック販売の契約締結(毎月固定電気代回収)をして頂きます。毎月の電力使用量に応じて当社が四国電力に電気代を支払います。お客様の電力使用量が固定電気代より超過した場合は、1回/年でまとめて超過分電気代は精算となります。太陽光発電システムは発電開始して10年経過後は無償で譲渡します。太陽光発電システム付きでの購入も可能で、その場合は太陽光発電収入はお客様が得る事になります。その他詳細な条件は別途営業担当よりご説明させていただきます。【売電収入について】※売電収入計算方法(1kW当たり)年間発電量(1.181kWh×稼働量(kW))×[売電単価(19円)]÷12ヶ月÷[待機電力]480円/月間※売電収入は2021年度実績取組単価で計算した10年間固定の金額です。売電収入はシミュレーションによる一年間の平均金額を試算したもので、実際の設置条件や日照条件及び地域差により発電量は異なります。売電収入は保証するものではありません。【設備、諸費用について】※設備:公営水道、個別計化機、オール電化仕様です。

家も土地も!
まとめておかせ!
いえとち
本舗

お問合せは **0120-180-290**
東証マザーズ (TYO:1436)



【高松本店】高松市今里町1丁目488-6
TEL.087-813-1555 FAX.087-813-1888
【宅地建物取引業者免許番号】国土交通大臣免許(2)第8312号
四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)全日本不動産協会香川県本部加盟

予約でもれなく **クオカード**
500円プレゼント!!



香川 いえとち
左の二次元バーコードからアクセスできます!!

※クオカードやご来場特典はご家族様1回限り、アンケートにお答えの方限定とさせていただきます。