

# 見るだけOK! 徳島エリア最大級 2,139 物件から大公開! 土地や中古情報も豊富! 2 月々実質 2 万円台~叶うマイホームがずらり!

今年こそ脱・賃貸! という方におすすり! 今の暮らしに不満がある 家賃がもったいない 資金計画をしたい

## 土地 + 建物 プラン 新築・築浅分譲住宅

プラン・価格は一例で、お好きなプランが選べます! 店頭では多数のプランがご覧いただけます!

### 徳島市内 ① 徳島市 3LDK

#### 南田宮 4丁目

インナーパルコニー type

生活動線を考えた 子育てで世代に嬉しい住まい

千松小学校まで徒歩5分 周辺施設も充実!!

土地価格 1,198万円 148.77㎡ 45.00坪

建物価格 2,296万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 41,020円

※2.96万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 55,381円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 徳島市 ② 徳島市 3LDK

#### 名東町

加茂名南小学校まで徒歩21分(1668m)

建物価格 656.04万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 27,948円

※1.754万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 43,369円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 徳島市 ③ 徳島市 3LDK

#### 明神町

富田小学校近く! 徒歩3分(242m)

建物価格 700万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 29,008円

※1.798万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 43,369円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 板野郡 ④ 板野郡 3LDK

#### 藍住町 徳命

キリン堂藍住徳命店すぐそば!

土地+建物+太陽光発電+外構 (310m)

建物価格 1,698万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 25,470円

※2.198万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 40,957円 売電収入<sup>※</sup> -15,487円

### 徳島市 ⑤ 徳島市 3LDK

#### 南佐古 五番町

佐古小学校近く! 徒歩6分!

土地+建物+太陽光発電+外構 (474m)

建物価格 2,498万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 50,755円

※2.498万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 60,254円 売電収入<sup>※</sup> -9,949円

### 板野郡 ⑥ 板野郡 3LDK

#### 板野町 西中富

板野南小学校まで徒歩8分!(568m)

土地+建物+太陽光発電+外構 (568m)

建物価格 1,498万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 31,459円

※1.498万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 40,958円 売電収入<sup>※</sup> -9,499円

### 北島・川内・鳴門など ⑦ 板野郡 3LDK

#### 北島町 中村

二階建て type

人気のスタンダードタイプ 16帖の広々LDK

北島小学校まで徒歩6分(480m) 子育てで世代におススメ!

土地価格 778万円 146.66㎡ 44.36坪

建物価格 1,876万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 30,890円

※1.876万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 45,251円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 徳島市 ⑧ 徳島市 3LDK

#### 応神町 吉川

高良神社前バス停まで徒歩4分(320m)

建物価格 398万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 21,724円

※1.496万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 36,085円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 徳島市 ⑨ 徳島市 3LDK

#### 川内町 大松

工業団地前バス停まで徒歩5分(400m)

建物価格 590万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 26,355円

※1.688万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 40,716円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 鳴門市 ⑩ 鳴門市 3LDK

#### 撫養町 育田

撫養小学校まで徒歩6分!

土地+建物+太陽光発電+外構 (450m)

建物価格 1,798万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 28,880円

※1.798万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 43,369円 売電収入<sup>※</sup> -14,489円

### 小松島市 ⑪ 小松島市 3LDK

#### 大林町 字岩戸

新開小学校まで徒歩12分

土地+建物+太陽光発電+外構 (936m)

建物価格 1,798万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 28,881円

※1.798万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 43,369円 売電収入<sup>※</sup> -14,489円

### 徳島市 ⑫ 徳島市 3LDK

#### 国府町 北岩延

キョーエイト店まで車で4分!

土地+建物+太陽光発電+外構 (1462m)

建物価格 1,878万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 29,812円

※1.878万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 45,299円 売電収入<sup>※</sup> -15,487円

### 阿南市 ⑬ 阿南市 3LDK

#### 羽ノ浦町 岩蔵

岩蔵小学校まで徒歩14分

建物価格 895.05万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 33,713円

※1.993万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 48,074円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 阿南市 ⑭ 阿南市 3LDK

#### 羽ノ浦町 中庄

羽ノ浦小学校まで徒歩6分(455m)

建物価格 1,586.9万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 50,401円

※2.684万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 64,762円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 阿南市 ⑮ 阿南市 3LDK

#### 那賀川町 日向

今津小学校まで徒歩8分(590m)

建物価格 548.8万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 25,361円

※1.646万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 39,722円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 小松島市 ⑯ 小松島市 3LDK

#### 大林町 新開

新開小学校まで徒歩10分(900m)

建物価格 893.5万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 33,676円

※1.991万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 48,037円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

### 徳島市 ⑰ 徳島市 3LDK

#### 論田町 大江

土地+建物+太陽光発電+外構

建物価格 2,098万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 36,756円

※2.098万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 48,194円 売電収入<sup>※</sup> -16,715円

### 徳島市 ⑱ 徳島市 3LDK

#### 八万町 橋本

土地+建物+太陽光発電+外構

建物価格 2,198万円 (税込) 79.48㎡・24.04坪

月々の実質お支払い 42,188円

※2.198万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 53,018円 売電収入<sup>※</sup> -17,636円

※1.993万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 48,074円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

※2.684万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 64,762円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

※1.646万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 39,722円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

※1.991万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 48,037円 売電収入<sup>※</sup> -14,361円

※2.098万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 48,194円 売電収入<sup>※</sup> -16,715円

※2.198万円借入した場合の返済シミュレーション 月々のお支払い 53,018円 売電収入<sup>※</sup> -17,636円

【諸注意】プランは一例です。ご希望により自由に選べます。※バースはイメージにつき、実際とは異なります。※上記建築プランの建物価格は消費税10%で計算しています。※借入金額は参考金額です。土地購入および建築時に必要な諸経費など、上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問合せください。※市街化調整区域の開発許可に關しては、詳細は担当にお問合せください。※接道が私道に面している場合、私道の覚書や承諾書を締結させていただきます。【住宅ローン】ご紹介プラン・住宅ローン金利0.75%(3年固定)10年返済 当初3年間の返済金額です。●取扱金融機関:地方銀行 融資限度額:3,000万円●保証料:融資額により異なります。●取扱手数料:32,400円(税込)●融資機関の審査により融資の可否は異なる場合がございます。【売電収入について】※売電収入計算表(1kW当たりの年間発電量)1,181kWh×[搭載量(kW)]×[売電単価(円)]×12ヶ月-[待機電力]480円/月間※売電収入は2019年度実績を試算した10年間固定の金額です。売電収入はシミュレーションによる一年間の平均金額を試算したもので、実際の設置条件や日照条件及び地域差により発電量は異なります。売電収入は保証するものではありません。(設備、諸費用について)※設備:公営水道、個別浄化槽、オール電化仕様です。※2.別荘諸費用、給排水負担金、境界工事費用、分筆費用等が必要な場合がございます。詳細はお問合せください。

まとめておまかせ! いえとち本舗

お問合せは 0120-964-288

チラシで気になる物件を見つけたら、まずはお電話・ご来店ください!

予約はコチラ 500円 QUOカード プレゼント!!

徳島 いえとち 検索

ホームページからの事前予約で

※クオカードやご来店特典はご家族様1回限り、アンケートにお答えの方限定とさせていただきます。