

0頭金ボーナス 円

2万円台から土地+建物セットプラン

高松市内

① 高松市 3LDK 平屋 type 香西本町

人気2LDKの人気の平屋!

太陽光発電 5.3kW



土地+建物+太陽光 建物面積152.47㎡・15.78坪 建物価格 878万円(税込)

1,308万円

1,308万円借入した場合の返済シミュレーション

月々のお支払い 31,550円 売電収入 *1 13,081円

月々の実質お支払い

18,469円

イチオシ 香西小学校すぐ近く!(90m) 子育て世代にもオススメ!

土地価格 430万円 土地面積 208.23㎡ 62.98坪

物件概要 ●所在地/高松市香西本町 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側5m公道 ●交通/JR香西駅まで徒歩18分 ●学校/香西小(30m)・勝賀中(150m) ●取引態様/仲介

坂出市・丸亀市・宇多津町

⑥ 丸亀市 3LDK 二階建て type 中府町 4丁目

生活動線を考えた子育て世代に嬉しい住まい

太陽光発電 5.8kW



土地+建物+太陽光 建物面積179.48㎡・24.04坪 建物価格 1,098万円(税込)

1,598万円

1,598万円借入した場合の返済シミュレーション

月々のお支払い 38,545円 売電収入 *1 14,361円

月々の実質お支払い

24,184円

イチオシ 城西小学校まで徒歩9分(667m)

土地価格 500万円 土地面積 132.23㎡ 39.99坪

物件概要 ●所在地/丸亀市中府町4丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側3m公道 ●交通/JR丸亀駅徒歩13分 ●学校/城西小(667m)・西中(379m) ●取引態様/仲介

新築・築浅分譲住宅

⑨ 高松市 3LDK 前田東町

駐車場 3台

1,398万円

内覧可能 3月入居可

【敷地面積】139.50㎡(42.19坪) 【建物面積】81.14㎡(24.54坪)

月々33,721円

物件概要 ●所在地/高松市前田東町 ●交通/とことん高田駅徒歩3分 ●構造/木造2階建て ●道路/北側8m公道 ●東側6.8m公道 ●建築年月/平成30年11月完成 ●学校/前田小(1,020m)・協和(3,390m) ●取引態様/売主

1,398万円

内覧可能 3月入居可

【敷地面積】128.75㎡(38.94坪) セットバック面積:1.66㎡含む 【建物面積】84.45㎡(25.54坪)

月々33,721円

物件概要 ●所在地/さぬき市志度 ●交通/JR志度駅まで徒歩4分 ●構造/木造2階建て ●道路/西側3.8m私道(位置指定道路) ●学校/志度小(310m) ●志度中(630m) ●取引態様/売主

1,598万円

内覧可能 3月入居可

【敷地面積】164.47㎡(49.75坪) 【建物面積】92.74㎡(28.05坪)

月々38,545円

物件概要 ●所在地/高松市新田町甲 ●交通/公文バス停徒歩2分 ●構造/木造2階建て ●道路/東側5.5m公道 ●建築年月/2019年4月完成 ●学校/古高松南小(1270m)・古高松中(1580m) ●取引態様/売主

1,849万円

建築中! 4月入居可

【敷地面積】147.23㎡(44.53坪) 【建物面積】84.45㎡(25.54坪)

月々30,111円

物件概要 ●所在地/高松市元山町 ●交通/琴電元山駅まで徒歩2分 ●構造/木造2階建て ●道路/南側4m公道 ●建築年月/2020年3月完成予定 ●確認申請許可番号/第確H31-2090号 ●学校/川添小(1110m)・協和(510m) ●取引態様/売主

1,948万円

内覧可能 3月入居可

【敷地面積】167.06㎡(50.53坪) セットバック対象4.34㎡含む 【建物面積】84.45㎡(25.54坪)

月々30,427円

物件概要 ●所在地/高松市香西本町 ●交通/JR香西駅まで徒歩14分 ●構造/木造2階建て ●道路/東側3m公道 ●確認申請許可番号/第確H31-1614号 ●建築年月/2020年1月完成 ●学校/香西小(350m)・勝賀中(360m) ●取引態様/売主

② 高松市 多肥上町 658.1万円

龍雲中学校まで徒歩5分(340m)

建物面積 79.48㎡・24.04坪 建物価格 1,098万円(税込) 太陽光発電 5.8kW 1,756.1万円

1,756.1万円借入した場合の返済シミュレーション

月々のお支払い 42,359円 売電収入 *1 14,361円 年12回(当初3年間)

④ 高松市 太田南小 700万円

太田南小学校まで徒歩4分(320m)

建物面積 79.48㎡・24.04坪 建物価格 1,098万円(税込) 太陽光発電 5.8kW 1,798万円

1,798万円借入した場合の返済シミュレーション

月々のお支払い 43,369円 売電収入 *1 14,361円 年12回(当初3年間)

③ 高松市 檀紙小 671.2万円

檀紙小学校まで徒歩10分(800m)

建物面積 79.48㎡・24.04坪 建物価格 1,098万円(税込) 太陽光発電 5.8kW 1,769.2万円

1,769.2万円借入した場合の返済シミュレーション

月々のお支払い 42,675円 売電収入 *1 14,361円 年12回(当初3年間)

⑦ 坂出市 林田小 450万円

前面道路9.7mと広く、車の出し入れが楽!

建物面積 79.48㎡・24.04坪 建物価格 1,098万円(税込) 太陽光発電 5.8kW 1,548万円

1,548万円借入した場合の返済シミュレーション

月々のお支払い 37,339円 売電収入 *1 14,361円 年12回(当初3年間)

⑧ 綾歌郡 宇多津小 650万円

宇多津小学校まで徒歩10分(800m)

建物面積 79.48㎡・24.04坪 建物価格 1,098万円(税込) 太陽光発電 5.8kW 1,748万円

1,748万円借入した場合の返済シミュレーション

月々のお支払い 42,163円 売電収入 *1 14,361円 年12回(当初3年間)

⑭ 丸亀市 今津町 1,898万円

人気の3LDK平屋!

1,898万円借入した場合の返済シミュレーション

月々のお支払い 45,781円 売電収入 *1 14,361円 年12回(当初3年間)

【諸注意】プランは一例です。ご要望により自由に選べます。※バスはイメージにつき、実際とは異なります。※上記建築プラン例の建物価格は消費税10%で計算しています。※借入金額は参考金額です。土地購入および建築時に必要な諸経費など、上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問合せください。※接道が私道に面している場合、私道の賃借や承諾書を締結させていただきます。【住宅ローンのご紹介】①紹介ローン ②住宅ローン金利0.75%(3年固定)40年返済 ③当初3年間の返済金額です。④取扱金融機関:地方銀行 ●融資限度額:3,000万円 ●保証料:融資額により異なります。⑤取扱手数料:32,400円(税込) ●金融機関の審査により融資の可否は異なる場合がございます。【売電収入について】※売電収入計算方法[1kW当りの年間発電量]1.181kWh×[搭載容量(kW)]×12ヶ月÷[待機電力(480W)]÷[月間売電収入]14,899円 ※太陽光発電システム付の場合は価格が1,712万円(税込)となります。

0120-180-290

【宅地建物取引業者免許番号】国土交通大臣免許(2)第8312号 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)全日本不動産協会加盟 【高松本店】高松市今里町1丁目488-6 TEL.087-813-1555 FAX.087-813-1888

予約はコチラ 500円 QUOカード プレゼント!!

※クオカードやご来店特典はご家族様1回限り、アンケートにお答えの方限定とさせていただきます。

イチオシ ⑫ 高松市 元山町 1,849万円

太陽光 5.85 kW搭載 駐車場 3台

1,849万円借入した場合の返済シミュレーション

月々返済額 44,600円 売電収入 *1 14,489円 年12回(当初3年間)

⑬ 高松市 香西本町 1,948万円

太陽光 6.66 kW搭載 駐車場 3台

1,948万円借入した場合の返済シミュレーション

月々返済額 46,988円 売電収入 *1 15,561円 年12回(当初3年間)

【注意】⑩⑪⑫⑬⑭の物件はお客様の屋根をお借りして太陽光発電システムを設置する「屋根借りシステム」をご利用頂いた場合の価格です。当社と電気バンク販売の契約締結(毎月固定電気代回収)をして頂きます。毎月の電力使用量に応じて当社が四国電力に電気代を支払います。お客様の電力使用量が超過した場合は、1回/年とまとめて超過分電気代は精算となります。太陽光発電システムは発電開始して10年経過後は無償で譲渡します。太陽光発電システム付きでの購入も可能で、その場合は太陽光発電収入はお客様が得る事になります。その他詳細な条件は別途営業担当より説明させていただきます。