

愛が真ん中

Fit FY 2018 Number 2

Vol.26 Fit

Housing Magazine

まとめおまかせ!
いえとち本舗

HPにも情報満載!
<http://www.fit-group.jp/>

フィット 住宅 検索

facebookも更新中!
株式会社フィット
<http://www.facebook.com/fit150go>

Fit FY 2018 Number 2

Vol.26 Fit

Housing Magazine

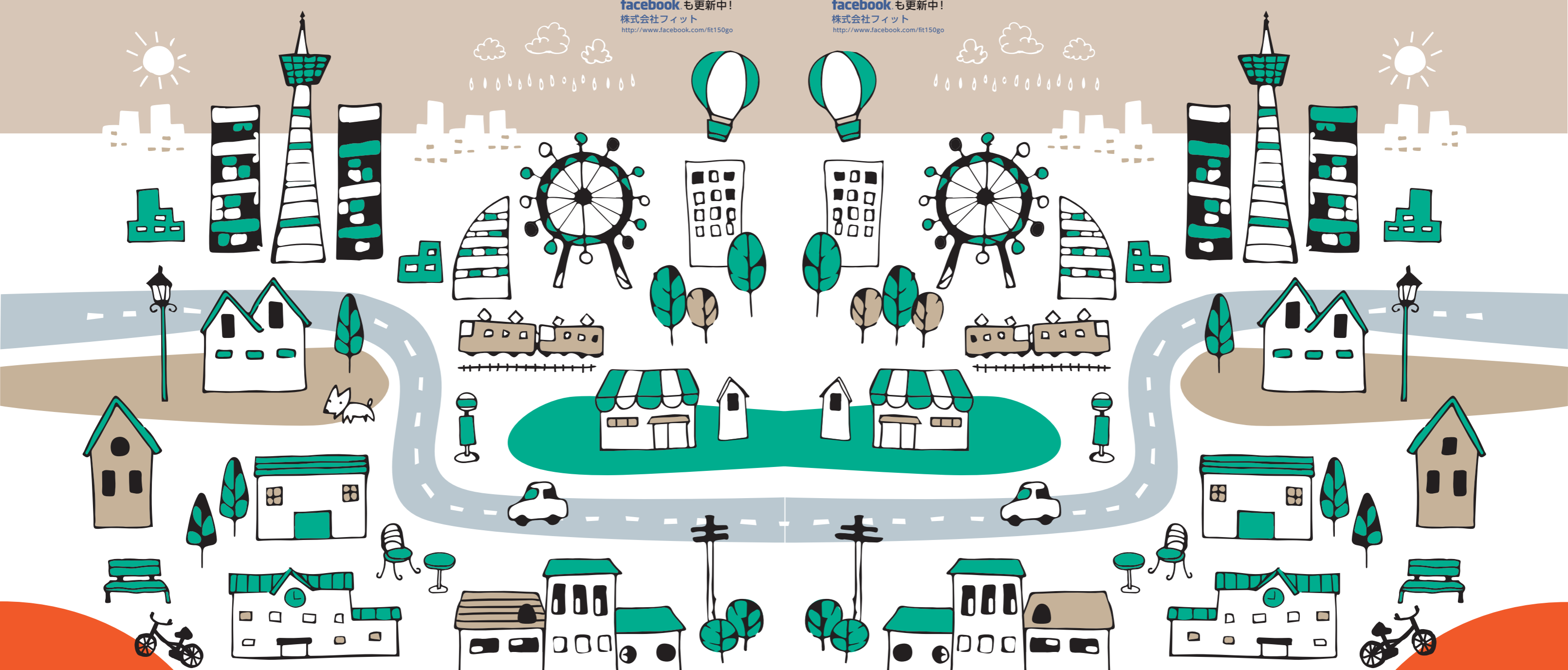
投資の窓口

HPにも情報満載!
<http://www.fit-group.jp/>

フィット 住宅 検索

facebookも更新中!
株式会社フィット
<http://www.facebook.com/fit150go>

愛が真ん中



7つの違いを
見つけてね!

裏表紙の絵と7つの違
いがあります。絵が逆
転しているので難しい!

いえとち本舗

社長の言葉 お施主さまをご紹介!

投資の窓口

社長 NOTE 各種説明会 投資の雑学
相続相談コーナー 阿波国 THE SOLAR BUDOKAN 2018を終えて

7つの違いを
見つけてね!

裏表紙の絵と7つの違
いがあります。絵が逆
転しているので難しい!

社長の言葉

株式会社フィット 代表取締役
鈴江 崇文

「100歳まで生きることが、珍しいことではなくなる」そう皆さんも感じているのではないのでしょうか？

巷でも「人生100年時代」という言葉があふれており、よく目にされていると思います。

100年の人生を生きることが当たり前前の時代「人生100年時代」その到来は、はるか先の話ではなく、今を生きている私たち自身に関わる話であることは、私自身もひしひしと感じています。

そして、私たちを待っている未来には、「当たり前のように暮らしていた人生」や「当たり前のように暮らしてきた社会のあり方」を根本的に変えてしまう、変化が待ち受けていることも感じています。

「LIFE SHIFT(ライフ・シフト) (リンダ・グラットン、アンドリュー・スコット著)を参考にと、今までは人生を教育・仕事・引退(老後)の「3ステージ」に分類し、「22歳までを教育ステージ」(60歳もしくは65歳までを仕事ステージ)そして「それ以降を老後ステージ」と分けていました。私自身も自然にそう分類していました。

ですが、「人生100年時代」40年の老後を生きたためには、この「3ステージ制」の人生から「マルチステージ制」の人生へと移行する必要がある。「人生100年時代」をうまく生きていくには、「マルチステージ制」の中の「22歳から80歳までのマルチステージ」で、「お金という資産」無形資産(生産性資産)能力・活力資産健康・変身資産3つの人脈・パートナー(結婚相手)を築くことが重要だと本書は述べています。

家を建てようと思ったきっかけは？

結婚したときから賃貸に住んでいました。一人目の子供が生まれて大きくなって手狭になってきたので、広いところに引っ越そうと思いついて探し始めたのですが、広くて新しいところは家賃が高いし、かといってあまり古いと住み心地が悪そうだし、そう思っているうちに家を持つことを考え始めました。

もともと私はマイホームへの憧れもあって、動物も飼いたいと思っていました。ですが、最初は自分たちになんて持てるのかなという気持ちも同時にあったし、主人はどちら

いえとち本舗でお家を建てていただいた

お施主さまのご好意により掲載させていただきます

Customer's Story

お施主さま
をご紹介します！

徳島県 M様ご家族



らかという賃貸派でしたし、迷いがありましたね。それでも、子供の泣き声や音など大丈夫かな？と常に気になっていたもので、家を持ちたいという思いが強くなっていったように思います。

いえとち本舗の印象や、担当者の印象はいかがでしたか？

とても入りやすい雰囲気だったの

いえとち本舗のことは、「ああ、こんなところに看板があるね」と見て住宅会社だと思っただけで他は何も知らなかったんです。実は、他の住宅会社や展示場も回っていたので、その中のひとつだったんです。

家づくりのエピソードや新居にお引越しされてからの暮らしについて教えてください！

色合いをナチュラルな温かい感じにして、1階のリビングを広く取りました。仕切りをせずにリビングを広くしたので便利でいいですよ！二人目が生まれたときに赤ちゃんのスペースを作るために模様替えしたのですが、家事をしながらしっかり見通せるので安心でした。賃貸のときは見通せなくて心配だったので、上の子が赤ちゃんのときもこんな風だったら良かったのと思いました。

今は下の子が這うようになったので、上の子の遊ぶスペースを移動するなど工夫をしています。備え付け

100年の人生を生きることが
当り前の時代に



未来を
変えていく

住宅
不動産
事業部

「100歳まで自分は生きるのであるか？」と考えていますか？

現在約30歳の方は50%の確率で99歳まで生きるそうです。「人生100年時代」を前提とした人生設計が自分にも必要になる。そう思いませんか？ライフプランは、定年を迎える方だけでなく若い方にとっても大きく関係するテーマです。

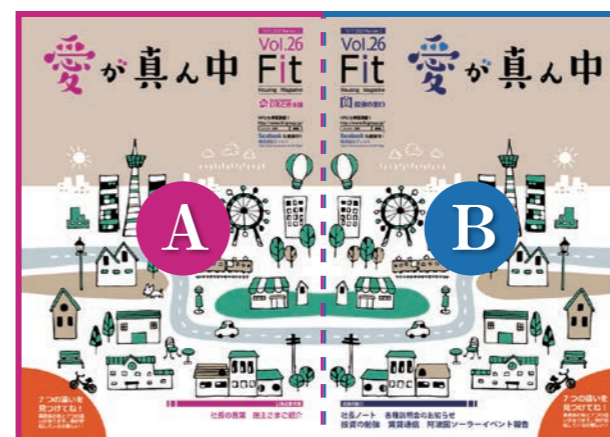
「年金問題」「老後不安」「長寿リスク」そういった言葉が定着した昨今です。定年まで働き、老後を年金で過ごすという仕組みの破綻を多くの方が感じているのではないのでしょうか？

「人生100年時代」を多くの方が不安に思う一番の理由は、生活の基盤であるお金の問題だと思いのです。

フィットは、新しい価値観を提案する会社です。会社員の方・子育て中のご家族・定年退職したご夫婦など、ふつうに暮らす方々にとつて優しい商品・サービスである「住宅・エネルギー」をはじめとした新しい投資の仕組み「提案し、無理することなく十分な老後資金を確保する」をたくお手伝いをしたいと思っております。

フィットに関わってくださった方々が、一人でも多く「人生100年時代」を自分たちらしく過ごせようと思っただけでなく、より取り組んで参ります。

参考文献
書籍名：LIFE SHIFT—100年時代の人生戦略
著者：リンダ・グラットン (Lynda Gratton)
アンドリュー・スコット (Andrew Scott)



「愛が真ん中」のW表紙の7つの間違い探しをお楽しみください！

A B 2枚の絵には7つの違いがあります。2枚の絵が左右に逆転しているため、普通の間違ひ探しより難しいと思います。ぜひ、「愛が真ん中」のW表紙を広げて探してみてくださいね。

- 答え Bの投資の窓口の表紙には…
- ①犬がいない
 - ②スカイラインの右側の車の最上階が緑色
 - ③電車の左側の木が1本多い
 - ④車の向きが反対
 - ⑤車の左下の電柱の下の標高が長い
 - ⑥いびきをかいている人の顔が逆
 - ⑦お家の窓の形が逆



①会場にずらっと並ぶ太陽光パネル ②オーガナイザーの佐藤タイジ氏 ③佐藤タイジ氏を囲んで ④当社社長を囲んで ⑤フィットのブースでは阿波国ソーラーのロゴのタトゥーシールを無料配布の他、アーティストサイン入りTシャツプレゼントの抽選会など、楽しみながらクリーンエネルギーなどについて勉強できるサービスを展開

太陽光発電エネルギーを活用した野外ロックフェス「阿波国 THE SOLAR BUDOKAN 2018」を終えて

野外ロックフェスティバル「阿波国ザ・ソーラーブドゥカン」が10月13日(土)、月見ヶ丘海浜公園内特設ステージで開催され、フェスティバルの消費電力を賄う太陽光パネルがずらりと並ぶ会場で3千人のロックファンが多様な音楽を楽しみました。

このフェスティバルにフィットは協賛、および、企画・制作に参画しています。

「ザ・ソーラーブドゥカン」というフェスティバルは、東京の武道館から始まり岐阜県中津川では6年目を迎えた大型フェスティバルです。オーガナイザーを務める佐藤タイジ氏(シアターブルック)は徳島県出身。今回は初の徳島開催です。

10月13日当日、フィットも社長をはじめ社員10名が参加、出展ブースなどでお客様と触れ合う楽しい時間を過ごしました。

運営に関わる電力のすべてを太陽光発電でまかなう「再生エネルギー活用」の重要性を発信するこのフェスティバルは、明るく希望にあふれる未来をみんなで考える全員参加型のフェスティバルで、ポジティブで続けられる形であり、フィットの目指す「個人が参加できるクリーン電力100%の社会を創る」「すべての人が楽しく自分の人生にチャレンジできる社会を創る」に繋がります。

来年再来年と続けて、中津川のように3万人(2017年来場者数)を超えるフェスティバルへ。皆様と一緒に、お子様から大人まで、家族みんなで楽しみながら未来を考えるサポートができればと願っております。

住宅
不動産
エナジー
事業部



▲QRコードから
阿波国 THE SOLAR BUDOKAN 2018の
ホームページへGO!



の家具がないから、こんな風に自由に空間が使えて状況に応じて変えられるのだと思います。子供たちが大きくなったら皆が遊べるように、勉強するように、なったら勉強できるように、子連れしたら夫婦二人のために、自由に家具を配置してうまく使うことができそうなので、広いリビングに、規格住宅に大満足です。

生活費・光熱費、家計のバランスなど、どのような感じですか?

賃貸に住んでいた時より月々の光熱費が下がって満足しています!オール電化で、太陽光発電がついてるからかな?売電収入のプラスの分は住宅ローンの補填にもなっていますよ。「屋根が働いてくれる!」そんな感じですか。

ボーナスはできるだけ貯金することを意識しています。以前は何かあった時にはボーナス分で賄っていましたが、今は普段の生活で足りないということもあまりありません。売電収入分と光熱費が下がった分、ボーナス分に手を付けることはほとんどなくなりましたね。

それに、今までは家賃を、大家さんに払っていましたが、今は自分の資産である家に支払いができていくことがなによりもうれしいですね。

「太陽光発電について」

冬場の1月は、お正月休みで家にいる時間が長いのかな?お風呂代かな?売電収入と電気料金とトントンくらいなんです。年間トータルで見ればお得ですよ。賃貸で住んでいた時に比べて、どうしてこんなに電気代が安いんだろう?って思うくらいです。

夏場はクーラーを我慢してるわけじゃないんですけど、発電量が多くてお得さを実感しています。それに前に住んでいた賃貸よりも、夏場はすごく涼しく感じます。漆喰パワーかな?ひんやり感じます。ほんとうに暑い時だけクーラーをつけ、寒くなったら消しています。

「意識を高めるきっかけとなった、売電明細書とモニター」

電力会社から届く売電明細書を見て、毎月テンションが上がります。そういう目で見えるものがあるからこそ、以前よりも節電を意識するようになったのかもしれない。主人が一番変わりました。細かいことに関心

住宅
不動産
事業部

がなかった主人が節電に協力してくれています。モニターを見て、今日はお天気だったから太陽がこれだけ作ってくれたんだなあ?とか、自然に楽しみながら意識が変わっていったように思います。

我が家の節電は、深夜の電気代が安い時間に家電を活用すること。食洗器はタイマーにして、22時以降に。洗濯機も朝7時までに終わるように予約セットして動かしています。

これからマイホームを検討しようと思ってる方へ

最初に資金計画の重要性を覚えてもらえて本当に良かったと思っています。担当の営業さんに、私たち家族のライフプランを伝えながら人生設計してもらった感じです。子供が私立の学校に行ったら、病気になるから、働けなくなったりしたら、とか、真剣に考える手伝いをしてもらいました。

もしもの時の備えとして、私たちは保険くらいしか思いつきませんでした。実は持ち家も保険のようなもの。だからこそ、賃貸から賃貸への住み替えではなく、賃貸から持家への住み替

いえとち本舗でお家を建てていただいた

Customer's Story お施主さまをご紹介します! 徳島県 M様ご家族



えにしました。不安に思っていることを伝えることは大切なこと。皆さんも、不安なことがあったらしっかり相談してみてくださいね!

住まいに関する

お困りごと・
ご相談

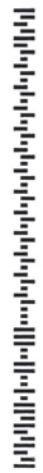
は、こちらの
おハガキで

- ～お客様の大切な情報を守るために～
- ①切り取り線「---」に沿ってハサミで切り取り
 - ②斜線の部分「//」(のりしろ) にのりを塗り
 - ③谷折り線「-」に沿って谷折りして
- 個人情報部分を隠すように
貼り付けてください。

771-0190

徳島市川内町加賀須野1069-23

株式会社フィット
営業推進室



料金受取人私郵便
徳島中央局 認
承 149

差出有効期限
平成32年7月
31日までに有効
(切手不要)

年

年

築年数

ご住所 (自宅・会社)

お名前

電話番号

E-mail

01

Q. 子供に相続する場合の『いい物件』の目安はありますか？

A. お子さんが『継ぎたい』と思う資産にするために、『収入が残る』資産を残しましょう。



相続前に『息子さん・娘さんが“不動産を継ぎたくない”』とおっしゃっている、というご相談が増えていきます。

物件が古くなり、経営も安定せず、将来収入を生むメリットよりも、経費がかかったり家賃が減ったりというリスクを気にされるケースです。まずは、『いい物件』の目安である、ROA という考え方を活用して、ご自身の物件の『収益性』が確保できているか確認してみましょう。

ある資産の ROA 比較

『いい物件』の目安の一つに ROA を高めておく

というものがああります。耳慣れない言葉かもしれませんが、ROA 比較とは当期利益を資産総額で割ったものです。ある物件の例を見てみましょう。

	資産の価値	年間収入	年間支出	年間収支	ROA
物件 A	6,000万円	700万円	150万円	550万円	9.1%
物件 B	6,000万円	500万円	150万円	350万円	5.8%

相続税速算表

課税価格	税率	控除額
1,000万円以下	10%	
1,000万円超 3,000万円以下	15%	50万円
3,000万円超 5,000万円以下	20%	200万円
5,000万円超 1 億円以下	30%	700万円
1 億円超 2 億円以下	40%	1,700万円
2 億円超 3 億円以下	45%	2,700万円
3 億円超 6 億円以下	50%	4,200万円
6 億円超	55%	7,200万円

物件 A と物件 B を比較すると、『資産の価値（相続時の価値）』と『年間支出』は一緒ですが、『年間収入』は大きく違ってきます。結果、ROA は物件 A は B の約 1.5 倍の数字となっています。『いい物件』の目安の一つとなります。一般的には、資産全体で 8% を超えると優秀な資産と言われています。

また、ROA を相続税率と比較すると、相続税を支払うための必要な収入の目安にもなります。例えば、相続税率 30% の資産の ROA が 10% であれば、10% × 3 年で相続税を支払えるだけの現金が貯められる、ということになります。ぜひ、ご自身の資産を測る目安として ROA を活用してみてください。

配偶者は

- 法定相続分までは相続税はかかりません。
- 相続財産 1 億 6,000 万円までは相続税はかかりません。

02

Q. 相続時精算課税制度とは？

A. 親や祖父母から財産を贈与してもらう場合、この制度を適用すると 2,500 万円まで 贈与税が非課税になるというものです。

Gift tax

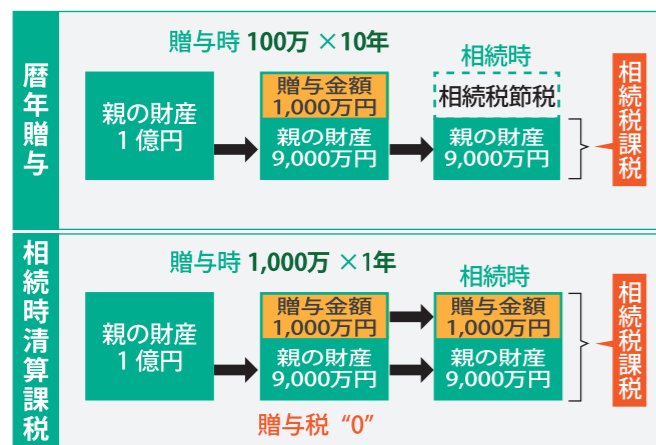
例) 親から子へ 1,000 万円の現金を贈与した場合の贈与税額



相続時精算課税制度【特例】

$$(1,000万円 - 特別控除 2,500万円) \times 20\% = 0円$$

主な適用要件は① 60 歳以上の直系の父母・祖父母から 20 歳以上の子供・孫への贈与であること。(1/1 現在の年齢で判定) ② 贈与の翌年 2 月 1 日～ 3 月 15 日までに受贈者が本制度を選択する旨の届出書を添付して、贈与税の申告を行うことです。下記は暦年贈与と相続時精算課税との比較になりますが、この制度を使って贈与された財産は相続発生時に相続財産に加算され、相続税の課税対象となりますので相続税を減らす効果はありません。



相続時精算課税制度には、主にデメリットが 2 つあります。

- 1 歴年課税制度(基礎控除 110 万円の課税方式)に戻れないこと。
- 2 課税の繰り延べに過ぎないこと。

要件を満たしている場合でも相続税まで影響が出るため、精算課税の選択は慎重に行う必要があります。

フィット賃貸オーナーさま専用ご相談窓口
賃貸管理課 088-665-1700

買土地・遊休地・中古住宅など不動産の管理にお困りではありませんか？『愛が真ん中』に同梱のチラシをご覧ください

住まいに関する
お困りごと・
ご相談 は、こちらの
おハガキで

株式会社 フィット
フィット 住宅 検索
http://www.fit-group.jp/

お客様アンケートハガキ

お住まいに関するお困りごと・ご相談ございましたら、ぜひお気軽にお聞かせください。担当者より後日ご連絡をさせていただきます。

■該当するものに✓をご記入してください。

- 設備不具合やメンテナンスの依頼
- 住宅新築のご相談
- 外装塗装など、リフォームに興味がある
- 土地活用・投資商品に関するお問い合わせ
- お家のメンテナンスについて相談したい
- その他

■お問い合わせ内容

資産運用

人生 100 年を楽しむ 【働く・お金・健康・家族・家】投資の雑学

人生 100 年、この時代にどのように働き、お金を稼ぎ、将来を見据えていけばいいのか、それは避けては通れない“自分自身の未来”です。見えない不安を持ち続けるより、新しい視点で、自分と家族の将来のライフスタイルについて考え行動していく必要があります。【働く・お金・健康・家族・家】は「キャリア形成・資産運用・ヘルスケア・人間関係・不動産」という投資とも考えられます。しっかり運用して100年時代を生き抜きましょう。

働く 投資 キャリア形成

究極の投資

究極の投資先は「自分自身」です。時代の変化に合わせてスキルをキャッチアップしたり、新しく身に付けていく必要があります。

人生のステージでは	キャリア形成の観点では
①学びながら働く（学生起業） ②働きながら学ぶ（生涯学習） ③複数の仕事や活動を並行して行う（副業・兼業） ④自身のビジネスを始める（起業）	①中長期的に必要とされる専門的な知識・技能の習得 ②会社に依存しない自立心と生きた人脈づくり ③場所・時間や雇用形態にとらわれない働き方対応力
といったステージを行き来しながら人生を送るのが、今よく読まれていると言われている書籍「LIFE SHIFT100年時代の人生戦略」紹介されています。	が重要になると言われています。自分自身への投資は、今すぐ始めるべきことで、社会人生活の比較的早い段階から計画的にキャリアを形成していく必要があることは言うまでもありません。

お金 投資 資産運用

今のため、未来のため

老後資金を今から備えておかないと！とは思っていても、“今の暮らし”に余裕がなければ準備もできません。この10～20年の間に社会環境やライフスタイルが大きく変わりました。同じように未来もきっと。もしかすると新しい単位の通貨に置き換わる可能性がありますし、年金もまったく違う制度になるかもしれません。そんな未来に対応するためには、今から「安定的な収益源」を生み出す準備が必要かと思えます。

副業

厚労省は働き方改革の一環として、2018年1月に「副業・兼業の促進に関するガイドライン」を作成。原則的に副業を認めるべきだと方針転換しました。今、副業が話題になっています。環境が許し、やりたいと思うのであれば、副業支援サイトがたくさんありますので自分に合ったものを探すといいでしょう。続けていくためには、「これなら自分ではできる」というよりは「面白そう、やってみよう」など“人生を豊かにする”もの“生きがいを感じる”ものが良さそうです。

投資

ここ数年、投資が身近になりました。小額投資もより細分化され、1,000円から外国株やETFを売買できる「投資初心者」や「若年層」を取り込むアプリも続々と登場しています。投資も自分ごととして考える時期にきているかもしれません。

基本 基本となるのは、リスクを抑えながら安定的に増やす「分散投資」です。1つの資産に集中して投資すると、その資産が大きく値下がりした場合にその影響が大きくなるからです（四季報 Vol.19 でご紹介）リスクのあるものとそれほどリスクのないものに資金を分けて配分し、全体的なリスクを抑え効果的なリターンを考えてみましょう。

今注目の少額投資のご紹介：投資型クラウドファンディング

投資型クラウドファンディングとは、不特定多数の人がインターネット経由で事業や組織に対して、小額から投資する総称です。ソーシャルファイディングとも呼ばれており、海外ではごく一般的に行われる投資手法の一つで、ローリスクミドルリターンの投資案件が多いことから、近年、日本でも分散投資の一つとして注目されています。

ポイント

日本では、第二次安倍内閣で策定された政策に沿って、リスクマネーの供給強化の1つとしてクラウドファンディングを活用する施策が掲げられており、規制を緩和する金融商品取引法などの改正案が2014年（平成26年）5月23日に国会で可決成立しました。

リスク ①投資元本の保証がないこと ②流動性が低く、中長期投資向けであること ③ファンドの償還まで途中解約可能なものが少ないこと

参考文献：『LIFE SHIFT100年時代の人生戦略』東洋経済新報社・「お金」っていま何が起きている？』株式会社青春出版社
Research&Search <https://www.rasc.co.jp/service/career/>・allabout <https://allabout.co.jp/gm/gc/470322/>
NIKKEI STYLE <https://style.nikkei.com/>・みずほ中央法律事務所 <https://www.mc-law.jp/sozokuigon/942/> 及び /9585/

健康 投資 ヘルスケア

人生 100 年時代を豊かに生きていくためには、健康を維持・増進することが大切です。「健康の3原則」は、よく食べ（栄養のバランス）よく動き（適度な運動）よく眠る（適度な睡眠・休養）の3つのことです。子供のときに小学校などで聞いたり目にした言葉ですね。大人も同じ、実践あるのみです。楽しみながらできる最新のIT技術やサービスを取り入れたヘルスケアを利用してみたいかがでしょう。

ヘルステック

スポーツ・フィットネス系のコマースで腕時計のような機器をつけているシーンを見られたことがあると思います。腕時計風の機器などで、24時間身に付けられるヒューマンセンサの役割をするものをウェアラブル機といいます。これらを活用した健康管理や、オンライン診療・介護ロボットといった最新のIT技術やサービスを取り入れたヘルスケアサービスを「ヘルステック」といいます。

家族と家 投資 人間関係と不動産

家族も家も、人生の基盤であると言えます。家族の“基地”=家となります。人生 100 年を考えると、育った家を離れご自身が家を持つことがあるでしょうし、もしかしたら育った家を処分しなければならないこともあるでしょう。家族という関係もそれらに絡み合います。“家族と家”から「家を持つとき」「親を見るととき・親の家（不動産）を見るととき」この2つについて考えていきましょう。

家の持つとき

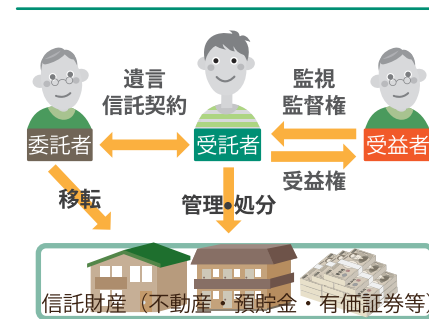
家を持つとき（購入するとき）、ほとんどの方が「家を持つ=投資」だとは思っていません。確かに、住宅購入と収益不動産購入は違うものです。ですが、持ち家は資産であり、相続の際には間違いなく資産価値を鑑定される対象です。資産として保有しているという意識はないのかもしれませんが、住宅購入と保持は立派な資産運用の一形態なのです。「住宅購入は投資」という考え方でいくと、30年以上のローンを組んで1つの物件に数千万円を投資している集中投資となるため、リスクヘッジをしない投資手法となります。ちょっと見方が変わったでしょうか？

親を見るととき・親の家（不動産）を見るととき

人生 100 年の間には、年老いた親の介護や親の家の管理などさまざまな問題が出てきます。その問題の大きな1つが「財産デッドロック」です。「財産デッドロック」ってご存知でしょうか？認知症などによって判断能力を失った人の財産を、売ることも動かすこともできなくなることをいいます。超高齢化社会、認知症状を患う人が増えている現状では財産デッドロックを防ぐ老後資金対策が急務になります。

その中で、注目は「家族信託」です。家族信託とは、一言で言うと「財産管理の一手法」です。資産を持つ方が、特定の目的（例えば、「ご自身の老後の生活や介護等に必要な資金の管理や給付」等）に従って、その保有する不動産や預貯金等の資産を信頼できる家族に託し、その管理や処分を任せる仕組みです。昨今、認知症による資産の処分や継承のトラブルも多くなってきており、その対策としても利用され始めています。「家族信託」を言い換えると、「家族の家族による家族のための信託（財産管理）」です。※家族や親族に管理を託しますので、高額な報酬は発生しません。従って、資産家のためのものではなく、だれにでも気軽に利用できる仕組みです。

「家族信託」のイメージ



メリット

- ①後見制度に代わる柔軟な財産管理が可能 → 成年後見制度(法定後見・任意後見)より負担や制約が少ない
- ②法定相続の概念にとらわれない → 二次相続以降の資産継承先の指定が可能 “想い”に即した資産継承が可能 例)“長子継承”が困難な地主・経営者のケース
- ③不動産の共有問題 → 共有者(又は共有相続人)としての権利・財産的価値は平等としながら、管理処分権限を共有者の一人に集約させることが可能なため、不動産の“塩漬け状態”の防止が可能

デメリット
①税務的なメリットが特段生じない

今回は人生 100 年時代をテーマに重要なポイントを投資という目線で説明してきました。雑学ではありますがそこからご自分で調べ深めていただくと幸いです。これからも一緒に勉強していきましょう。株式会社フィットでは、会社勤めのサラリーマンの方でもできる様々な投資案件をご案内しております。お気軽に説明会にご参加くださいませ！不動産投資のご相談もお受けしております。説明会も開催しておりますので、是非、本冊子の各種説明会ページをご覧ください。



投資の窓口
<https://fit-toushi.jp/>

EVOLVE

自分を動かす原動力

フィットの哲学は「社会性・独自性・経済性」です。

哲学にあるように「社会に役に立つこと」でなければやる意味がないと思っている私ですが、「自分を動かす原動力」とは何かと聞かれれば「自分がやりたいからやっている」としか答えようがありません。

鈴江崇文を一言でいうと“自由人”。妻は強くうなずき納得していることでしょう（笑）“自由人”は止められることが嫌いです。

止められずに「やりたいことをやる」ためには、時間と金銭共に余裕が必要です。お金は使うようで時間を生むこともできます。お金そのものに執着はありませんが、選択肢を増やし「やりたいことができる」道具として重要だと思っています。

そんな“自由人”は周りを見て『多くの人がもっと自由に楽しく暮らせるようにできないのか?』と思うのです。皆さんが楽しむための選択肢を増やしたい、新しい選択肢を提供したい。お金を道具として使い、選択肢を広げ自由を広げる。そのためのお金を作る商品サービスをと。

例えば、登山が好きな共働きの夫婦が週末に家事を代行サービスに頼んで出かける。家に帰ったら、気持ちのいい空間が待っている。なんて幸せだろうか。

例えば、日常の小さなことだっていい。お茶のお菓子にこだわって取り寄せ楽しむ。瞬間に笑顔になる幸せだ。

そういう瞬間って楽しいですね。こんなふう楽しんでる人って世界中に莫大な数いるはず。その瞬間がいつもより2倍に楽しかったら、人生も2倍に幸せになるかもしれません。

そんな楽しみや幸せを増やしたいのです。自由に楽しめる選択肢をつくるのが私の楽しみです。選択肢のためにはお金が必要になる。だからお金を生む商品サービスを創る。それらの商品サービスが、そしてそれらが生むお金という道具が、より便利に快適に楽しく過ごすための道具に、選択肢を生み出すための道具になる。それは、私にとっては意味があることで、それが私のやりたいことなのです。

何に対する責任感かという、そんなきれいなものではなく、単純に自分たちが生み出したものが、世の中に受け入れられ喜ばれることが生きがいになっているのだと思います。「自分がやりたいからやる」。でも、その裏側には「社会に役に立つ」が大前提としてあるということ。つまり「社会が求めていることで、自分もやりたいことをやる」ということです。

想いという見えぬ力こそが、感情こそが人生の原動力だと信じています。そうすると自然に枝葉が伸びて、今やっていることから新しい可能性が見えて次々とやりたいことが連なっていくように思います。自分のその想いはずっと同じ、その原動力で未来を目指し実現し続けます。

私たちが提供する商品サービスは、見えるものでは住宅・不動産・再生エネルギー発電所であり、見えないもので「人生/ライフプラン」です。人生100年時代をどう生きるか?今まさに「人生/ライフプラン」を選び吟味し買うときなのだと思います。

選択肢を増やしやりたいことをする!新しい選択肢で世界を広げ自由を広げる!そんな人生を楽しむためのサポートをさせていただきたいと思います。

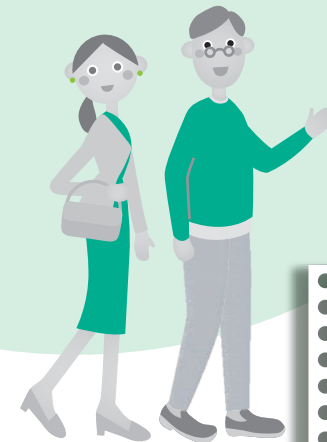
株式会社フィット
代表取締役
鈴江 崇文

「投資の窓口」のホームページ <https://fit-toushi.jp>

今 + 豊かな暮らし

Q 会社勤めのサラリーマンの方でもできる「資産形成」ってほんと?

はい。
当社のコンパクトソーラー発電所や戸建賃貸のオーナーさまに会社勤めのサラリーマンの方も多くいらっしゃいます。皆さまにも同じようにチャンスがあると思っています。



- オーナーさまのお声：広島県在住 H様 <https://www.fit-group.jp/energy/>
- 自分のニーズとしっかりマッチしました! 年間で約230万円の売電収入
- シュミレーション値より低い月もあれば、大幅に上回る月もあります。総合的に見て、何もやらないより良い結果になっています。投資にはリスクがつきものですが、勉強すれば不安は減ります。毎月ワクワクしながら過ごしていますよ。



エナジー
事業部
収益
不動産部

会社勤めのサラリーマンの方でもできるビジネス・資産形成

年収700万円以上の方におすすめ!

150万円の収益アップを目指す! 太陽光発電付き築浅収益物件セミナー

▼このような方におすすめのセミナーです

- 初めて不動産投資を考えている
- 今お持ちの収益物件の他に、追加購入を考えている
- 自分で探するのは面倒、提案して欲しい
- 利回りも重要だけど、安定を望んでいる
- 立地もこだわりたい

太陽光発電付き築浅収益物件は、150万円収益アップを目指す、年収700万円以上の方におすすめの不動産投資です。家賃収入に「売電収入」をプラスすることにより収益性をアップ、空室時に対するリスクヘッジにもなります。ご提案するのは「築浅」中古アパート。新築アパートに比べ初期投資額が圧縮でき、税引き後の実質収支金額も新築アパートを上回る事が期待できます。収益不動産物件の購入をお考えの方も、お気軽にご相談ください。

数ある投資商品の中で、おすすめするには理由があります!

<p>家賃収入 + 売電収入 のダブル収入</p>	<p>収益物件+ソーラーパネルセットでご提案! ロールスクミドルリターンのアパート経営を目指します。</p>	<p>収益性の見込める物件 のみご提案</p>	<p>仕入れはプロにお任せ! 収益が見込める物件をフィットが選び、太陽光発電の設置など、付加価値をプラスして提供します。</p>	<p>融資から管理までワンストップ でお任せ</p>	<p>借入や返済のご提案、面倒な手続き関係までトータルでサポート! 不動産投資初心者の方でも安心して始められます!</p>
--------------------------------------	--	------------------------------------	--	---------------------------------------	---

セミナー・スケジュール【1月】

- 1月11日(金) 19:00~
- 1月12日(土) 10:30~
- 1月25日(金) 19:00~

会場：株式会社フィット本社
東京都渋谷区渋谷3-28-13
渋谷新南口ビル2階
渋谷駅 新南口から徒歩1分

説明会
各種
参加費無料
参加者募集中

右記のセミナー案内の詳細は、下記のURLもしくはQRコードを読み込みください。



150万円の収益アップを目指す! 太陽光発電付き築浅収益物件セミナー
<https://bit.ly/2SArY5i>

お問合せ先
収益不動産事業部
03-5778-9437

